



Die **Baugenossenschaft RIED eG** betreut im Rhein-Main-Gebiet über 2.500 Wohnungen im eigenen Bestand. Mit dem Neubau von weiteren über 400 Wohnungen in den kommenden Jahren setzen wir Maßstäbe für innovatives Wohnen mit sozialer Verantwortung.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen kompetenten

## **Techniker Instandhaltung (m/w/d) in Vollzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bearbeitung von technischen Mieteranfragen/Reklamationen
- Bearbeiten von Mietminderungsansprüchen bei technischen Belangen
- Kleininstandhaltungsaufträge erstellen und steuern
- Steuerung von Wohnungsmodernisierungen in Zusammenarbeit mit der Vermietung
- Durchführen von Instandhaltungsmaßnahmen und Versicherungsfällen
- Rechnungskontrolle und Kontrolle der Handwerksleistungen, auch vor Ort
- Angebote für Leistungen und Wartungsarbeiten einholen, Verträge vorbereiten und Controlling der durchgeführten Leistungen
- Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben
- Bearbeiten der jährlichen Sicherheitsbegehung von Gebäuden hinsichtlich Verkehrssicherungsmängeln und deren Beseitigung

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung mit Zusatzqualifikationen im Baugewerbe oder abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit beruflicher Praxis im Baugewerbe
- Teamgeist, selbständiges Arbeiten, sicheres Auftreten und immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse, routinierter Umgang mit MS Office sowie idealerweise mit Wodis Sigma
- Verhandlungsgeschick im Umgang mit unseren Kunden und externen Partnern
- Kundenorientiertes Handeln und Einsatzbereitschaft
- Freude an der Arbeit mit Menschen
- Führerschein Klasse B
- Bereitschaft zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung

### **Unser Angebot:**

- Eine partnerschaftliche Unternehmenskultur und ein gutes Arbeitsklima
- Die Möglichkeit, in einem abwechslungsreichen und fachlich anspruchsvollen Aufgabenbereich aktiv und selbständig Verantwortung zu übernehmen, und so zum Unternehmenserfolg beizutragen
- Offenheit für nachhaltige, kreative Ideen und Impulse
- Individuelle und bedarfsgerechte Weiterbildungsangebote
- Festanstellung mit tariflich abgesicherter Vergütung und Gleitzeit (37h-Woche)
- Arbeitsort Groß-Gerau

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, gerne auch per E-Mail im pdf-Format, an:

Baugenossenschaft RIED eG  
z. Hd. Frau Brückner  
Gernsheimer Straße 10  
64521 Groß-Gerau  
[bewerbung@bgried.de](mailto:bewerbung@bgried.de)

**zuverlässig. wertschätzend. kompetent**