



Die **Baugenossenschaft RIED eG** betreut im Rhein-Main-Gebiet über 2.500 Wohnungen im eigenen Bestand. Darüber hinaus werden über 400 Wohnungen in Wohnungseigentümergemeinschaften und Hausverwaltungen für Dritte betreut. Mit dem Neubau von 400 Wohnungen in den kommenden Jahren wachsen wir für die Zukunft.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen kompetenten

## **Techniker Instandhaltung (m/w/d) in Vollzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bearbeitung von technischen Mieteranfragen/Reklamationen
- Bearbeiten von Mietminderungsansprüchen bei technischen Belangen
- Kleininstandhaltungsaufträge erstellen und steuern
- Planung Steuerung von Wohnungsmodernisierungen in Zusammenarbeit mit der Vermietung
- Planung und Durchführen von Instandhaltungsmaßnahmen und Versicherungsfällen
- Rechnungskontrolle und Kontrolle der Handwerksleistungen, auch vor Ort
- Angebote für Leistungen und Wartungsarbeiten einholen, Verträge vorbereiten und Controlling der durchgeführten Leistungen
- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben im Bereich Modernisierung
- Projektleitung zur Durchsetzung der Interessen des Bauherrn, insbesondere gegenüber ausführenden Dienstleistern
- Durchsetzung und Einhaltung der gesetzlichen, behördlichen und firmeninternen Richtlinien und Vorgaben bei der Projektdurchführung
- Mitwirkung bei Ausschreibung, Vergabe, Steuerung und Kontrolle externer Planer, Baufirmen und Dienstleister
- Bearbeiten der jährlichen Sicherheitsbegehung von Gebäuden hinsichtlich Verkehrssicherungsmängeln und deren Beseitigung
- Bearbeiten von behördlichen Auflagen

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung mit Zusatzqualifikationen im Baugewerbe (Meister, Techniker) oder abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit beruflicher Praxis im Baugewerbe in der Steuerung/Koordination von Baustellen und Fremddienstleistern
- Teamgeist, selbstständiges Arbeiten, sicheres Auftreten und immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse, routinierter Umgang mit MS Office sowie idealerweise mit Wodis Sigma
- Verhandlungsgeschick im Umgang mit unseren Kunden und externen Partnern
- Kundenorientiertes Handeln und Einsatzbereitschaft
- Freude an der Arbeit mit Menschen
- Führerschein Klasse B
- Bereitschaft zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung

### **Unser Angebot:**

- Eine partnerschaftliche Unternehmenskultur und ein gutes Arbeitsklima
- Die Möglichkeit, in einem abwechslungsreichen und fachlich anspruchsvollen Aufgabenbereich aktiv und selbständig Verantwortung zu übernehmen, und so zum Unternehmenserfolg beizutragen
- Offenheit für nachhaltige, kreative Ideen und Impulse
- Individuelle und bedarfsgerechte Weiterbildungsangebote
- Festanstellung (Tarif der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft)
- Jobrad
- Arbeitsort Groß-Gerau

### **Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, gerne auch per E-Mail, an:  
Baugenossenschaft RIED eG  
z. Hd. Frau Brückner  
Gernsheimer Straße 10  
64521 Groß-Gerau  
[bewerbung@bgried.de](mailto:bewerbung@bgried.de)

**zuverlässig. wertschätzend. kompetent**