



**Die Baugenossenschaft RIED eG** hält im Rhein-Main-Gebiet über 2400 Wohnungen im eigenen Bestand. Darüber hinaus werden knapp 500 Wohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften und Hausverwaltungen für Dritte betreut. Mit dem geplanten Neubau von 600 Wohnungen in den kommenden Jahren wachsen wir für die Zukunft und sanieren kontinuierlich unseren Bestand.

Wir suchen Sie als

## **Technischen Leiter (m/w/d)**

Wohnungsbau

Es erwartet Sie ein vielseitiges Aufgabengebiet mit Handlungsspielräumen in einem sozialen und modernen, wachsenden Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen.

### **Das sind Ihre Aufgaben:**

- Führung der eigenen Mitarbeiter\*innen und Koordination mit unseren externen Partnern, u.a. mit den folgenden Aufgabeninhalten:
- Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben im Bereich Neubau und Modernisierung.
- Strukturierung der Bauprozesse gemeinsam mit Architekten und Fachplanern.
- Ausschreibung, Vergabe, Steuerung und Kontrolle externer Planer, Baufirmen und Dienstleister mit Fokus auf ausführende Unternehmen, Generalunternehmer und Generalübernehmer.
- Verhandlungsführung, verantwortlich für die Überwachung und Steuerung ab Beauftragung von Planern und Firmen insbesondere im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualität.
- Optimierung von Bauabläufen und Entwicklung von Maßnahmen zur Kostenoptimierung.
- Erstellen und Nachhalten von Projektkalkulationen sowie Kostenfeststellung im Hinblick auf Wirtschaftlichkeitsberechnungen.
- Begleitung der Technischen Due-Diligence-Prüfung bei Ankäufen und kalkulatorische Beurteilung von Nutzungskonzepten und Grundstücksentwicklung.

## Das bringen Sie mit:

Für diese vielseitigen Tätigkeiten verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen Schwerpunkt Bauwesen oder eine vergleichbare Qualifikation aus der Immobilienwirtschaft.

- Durch Ihre mind. 5-jährige Berufserfahrung (tlw. leitend) kennen Sie sich im Projektmanagement aus und verfügen idealerweise über fundierte Kenntnisse in den Themenfeldern GU/GÜ (Vertragsgestaltung, Haftungsrisiken, Bauabnahme, etc.).
- Berufserfahrung in der Abwicklung und in der Projektsteuerung von Wohnbauprojekten.
- Erfahrung in der technischen, rechtlichen und kaufmännischen Abwicklung einer Baustelle und des gesamten Gebäudelebenszyklus.
- Des Weiteren verfügen Sie über analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Flexibilität und Teamfähigkeit.
- Als Organisationstalent meistern Sie auch komplexe Sachverhalte kompetent. Sie arbeiten selbständig, strukturiert und zielorientiert. Im Umgang mit den Projektbeteiligten sind Sie integrierend und kooperativ aber auch motivierend und durchsetzungsstark.

## Das bieten wir Ihnen:

- Eine partnerschaftliche Unternehmenskultur und ein gutes Arbeitsklima.
- Die Möglichkeit, in einem abwechslungsreichen und fachlich anspruchsvollen Aufgabenbereich aktiv und selbständig Verantwortung zu übernehmen, Menschen zum Erfolg zu führen und so zum Unternehmenserfolg beizutragen.
- Offenheit für nachhaltige, kreative Ideen und Impulse.
- Individuelle und bedarfsgerechte Weiterbildungsangebote.
- Festanstellung mit einer lei(s)tungsgerechten Vergütung.
- Firmenwagen
- Jobrad
- Arbeitsort Groß-Gerau

## Haben wir Ihr Interesse geweckt? [www.bgried.de](http://www.bgried.de)

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums, gerne auch per E-Mail im PDF-Format:



Baugenossenschaft RIED eG  
Frau Judith Brückner  
Gernsheimer Str. 10  
64521 Groß-Gerau

[bewerbung@bgried.de](mailto:bewerbung@bgried.de)